



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«О передаче в аренду нежилого помещения №1 лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, Колхозная ул., д. 14 религиозной организации мусульман города Рязани «НУР» и об установлении размера арендной платы по договору с местной религиозной организацией мусульман города Рязани «НУР»

«12» сентября 2014 года

№ 198

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 02.09.2014 № 195-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду нежилого помещения №1 лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, Колхозная ул., д. 14 религиозной организации мусульман города Рязани «НУР» и об установлении размера арендной платы по договору с местной религиозной организацией мусульман города Рязани «НУР» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-И (далее- Положение).

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») заключение договоров аренды в отношении муниципального

имущества осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в порядке, установленном главой 5 закона «О защите конкуренции», т.е. муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления исключительно в целях, указанных в части 1 ст. 19 закона «О защите конкуренции», в том числе в целях поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций (пункт 13.1).

Руководствуясь ч. 4 ст. 8 Положения, передача в аренду имущества муниципальной казны в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани на основании решения Рязанской городской Думы в соответствии с Порядком передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов.

В соответствии с пунктом 5 Приложения № 6 к Положению («Порядок передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов») администрация города Рязани для рассмотрения Рязанской городской Думой вопроса о передаче муниципального имущества в аренду без проведения торгов представляет следующие документы:

- 1) копию обращения заявителя;
- 2) выписку из отчета независимого оценщика об определении размера месячной арендной платы;
- 3) выписку из Реестра муниципального имущества на передаваемое имущество;
- 4) заключение главы администрации о целесообразности передачи имущества в аренду без проведения торгов.

В обращении заявителя, имеющегося в представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани материалах, отсутствует указание срока, на который заявитель имеет намерение арендовать испрашиваемое нежилое помещение, а также не содержится просьба об установлении размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы.

Несмотря на этот факт, в проекте решения речь идет о предоставлении муниципальной преференции, в том числе в виде установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции». Последствием нарушения указанного порядка является выдача антимонопольным органом органу местного самоуправления, предоставившим

такую преференцию, предписания о принятии мер по возврату имущества также федеральным законодательством определен ряд санкций, установленных ст. 14.9, 14.32, 19.5, 19.8 Кодекса РФ об административных нарушениях.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

При определении размера арендной платы в соответствии с отчетом оценщика, содержащегося в представленных материалах, потенциально возможный доход бюджета составляет 34 990,7 рублей ежемесячно (за предлагаемый в проекте решения период – 11 месяцев составляет сумму в размере 384 897,7 (триста восемьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто семь) рублей).

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 26 942,8 рубля без учета НДС.

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составляет сумму в размере 357 954,9 (триста пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля.

Кроме того, обращаем внимание на то, что обоснование предлагаемого размера арендной платы (муниципальной преференции) отсутствует (заявитель не определил в обращении возможный размер арендной платы).

С учетом вышеизложенного, полагаем, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой после представления в установленном порядке и объеме соответствующих документов, а также после получения пояснений от уполномоченных представителей администрации города Рязани.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова