



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«О передаче в аренду нежилых помещений Н4 и Н5 в многоквартирном доме, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Кудрявцева, д. 8, Рязанскому региональному отделению Общероссийского общественного движения «Всероссийский Женский Союз – Надежда России» и об установлении размера арендной платы по договору с Рязанским региональным отделением Общероссийского общественного движения «Всероссийский Женский Союз – Надежда России»

«12» сентября 2014 года

№ 199

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 02.09.2014 № 195-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду нежилых помещений Н4 и Н5 в многоквартирном доме, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Кудрявцева, д. 8, Рязанскому региональному отделению Общероссийского общественного движения «Всероссийский Женский Союз – Надежда России» и об установлении размера арендной платы по договору с Рязанским региональным отделением Общероссийского общественного движения «Всероссийский Женский Союз – Надежда России» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности

муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I (далее- Положение).

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров с общественными организациями (объединениями) «при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Руководствуясь ч. 4 ст. 8 Положения, передача в аренду имущества муниципальной казны в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани на основании решения Рязанской городской Думы в соответствии с Порядком передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов.

В соответствии с пунктом 5 Приложения № 6 к Положению («Порядок передачи имущества муниципального образования -городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов») администрация города Рязани для рассмотрения Рязанской городской Думой вопроса о передаче муниципального имущества в аренду без проведения торгов представляет следующие документы:

- 1) копию обращения заявителя;
- 2) выписку из отчета независимого оценщика об определении размера месячной арендной платы;
- 3) выписку из Реестра муниципального имущества на передаваемое имущество;
- 4) заключение главы администрации о целесообразности передачи имущества в аренду без проведения торгов.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ по вышепоименованному 4 пункту, т.е. заключение главы администрации.

Кроме того, в проекте решения речь идет о предоставлении муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом).

Рыночный размер ежемесячной арендной платы по нежилому помещению Н4 в многоквартирном доме, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Кудрявцева, д. 8, общей площадью 75,7 кв.м., определенный в соответствии с отчетом независимого оценщика составляет 27 552, 5 рубля без учета НДС.

Рыночный размер ежемесячной арендной платы по нежилому помещению Н5 в многоквартирном доме, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Кудрявцева,

д. 8, общей площадью 75,5 кв.м., определенный в соответствии с отчетом независимого оценщика составляет 21 621, 7 рубль без учета НДС.

При определении размера арендной платы в соответствии с отчетами оценщиков об оценке объекта оценки, содержащихся в представленных материалах, потенциально возможный доход бюджета при предоставлении в аренду указанного в настоящем заключении недвижимого имущества (по двум объектам) составляет 49 174,2 рубля ежемесячно (за предлагаемый в проекте решения период - 1год составляет сумму в размере 590 090,4 (пятьсот девяносто тысяч девяносто) рублей).

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 3 600рублей без учета НДС.

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составляет сумму в размере 586 490,4 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста девяносто) рублей.

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции». Последствием нарушения указанного порядка является выдача антимонопольным органом органу местного самоуправления, предоставившим такую преференцию, предписания о принятии мер по возврату имущества, также федеральным законодательством определен ряд санкций, установленных ст. 14.9, 14.32, 19.5, 19.8 Кодекса РФ об административных нарушениях.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

С учетом вышеизложенного, полагаем, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой после предоставления всех необходимых документов

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова