



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об изменении способа приватизации нежилого помещения Н7 в
многоквартирном доме, лит. А, расположенного по адресу:
г. Рязань, Вокзальная ул., д. 26»

27 февраля 2015 года

№ 20

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 26.02.2015 № 30-д Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об изменении способа приватизации нежилого помещения Н7 в многоквартирном доме, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, Вокзальная ул., д. 26» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в целях предложения изменения способа приватизации нежилого помещения Н7 в многоквартирном доме, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, Вокзальная ул., д. 26 (далее – объект) – без объявления цены.

Проект решения соответствует Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлению Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

Приватизация объекта предусмотрена программой приватизации муниципального имущества на 2014 год (пункт 4 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году).

По указанному объекту уже дважды Рязанской городской Думой устанавливался способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе (решение от 26.06.2014 года № 208-П) и посредством публичного предложения (решение от 23.10.2014 года № 345- П).

Согласно пункту 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Из представленных администрацией города Рязани документов установлено, что продажа объекта посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол от 27.01.2015).

Согласно пункту 13 Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования - городской округ город Рязань (приложение № 3 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-П) предложения о продаже имущества ранее установленным способом, об отмене либо изменении решений Рязанской городской Думы об условиях приватизации муниципального имущества вносятся администрацией города Рязани в Рязанскую городскую Думу в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся. Указанный срок администрацией города Рязани соблюден.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Начальник управления

Т.А. Кочеткова