



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации нежилого помещения Н8, лит. А,
расположенного по адресу: город Рязань, Первомайский проспект, д.66»

12 сентября 2014 года

№ 201

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н8, лит. А, расположенного по адресу: город Рязань, Первомайский проспект, д.66» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее – Положение).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2014 году нежилого помещения Н8, лит. А, расположенного по адресу: город Рязань, Первомайский проспект, д.66» (далее - объект), устанавливает способ приватизации муниципального имущества – выкуп в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, цену продажи, определенную на основании отчета об определении рыночной стоимости, срок рассрочки оплаты.

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 26.11.2013 № 153-ІІ, - № п/п. 133 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году», с предполагаемым сроком приватизации ІІ полугодие.

Отчуждение объекта подпадает под действие Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ).

Исходя из требований, содержащихся в ст. 3 Закона № 159-ФЗ, необходимо:

1. объект по состоянию на 1 июля 2013 года должен находиться у заявителя (субъекта малого и среднего предпринимательства) во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение более двух лет.

В подтверждение выполнения данного требования администрацией города Рязани представлен договор аренды недвижимого имущества № 3852000 от 01.12.2000 г. (который был предметом рассмотрения в судебной инстанции, в связи с чем данное требование подтверждается).

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Данное требование не подтверждается: в представленных документах отсутствует информация по наличию/отсутствию задолженности по арендной плате за объект.

Кроме того, руководствуясь Положением, для принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, администрация города Рязани представляет в Рязанскую городскую Думу:

1) выписку из отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости объекта оценки;

2) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, иного документа, подтверждающего право собственности и содержащего описание объекта;

3) копию договора аренды недвижимого имущества;

4) копии заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, а также сведения об отсутствии задолженности по арендной плате на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

5) копии документов, подтверждающих необходимость установления обременения приватизируемого имущества (в случае, если таковое имеется);

6) иные документы, предусмотренные Положением.

Заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства и заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, направленные по инициативе арендатора, удовлетворяющего критериям

отнесения их к субъектам малого и среднего предпринимательства и требованиям, установленным Законом, в Контрольно-счетную палату города Рязани не представлены.

На основании вышеизложенного, вывод о соблюдении установленного порядка распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности в порядке п. 5. ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» п. 5 ст. 4 Положения о Контрольно-счетной палате города Рязани, утверждённого решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, сделать не представляется возможным.

Принятие проекта решения расходных обязательств для муниципального образования – городской округ город Рязань не порождает.

Полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой после представления в установленном порядке и объеме соответствующих документов.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова