



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об установлении размера арендной платы по договору аренды с обществом с
ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационное управление - 18+»

17 сентября 2014 года

№ 206

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 02.09.2014 № 195-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору аренды с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 18+» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее - Положение).

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом) по договору аренды части здания лит.А, общей площадью 342,7 кв.м.,

расположенного по адресу: город Рязань, Куйбышевское шоссе, 9 (далее – объект).

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») муниципальная преференция предоставляется в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани материалах по арендатору (общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ 18+») отсутствуют документы, подтверждающие, что выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предшествующий календарный год не превышает предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства. Кроме того, отсутствуют данные по средней численности работников ООО «ЖЭУ18+» за предшествующий календарный год.

Таким образом, проверить соответствие данной коммерческой организации всем критериям, указанным в пункте 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закона № 209-ФЗ), не представляется возможным.

В соответствии с пунктом 5 Приложения № 6 к Положению («Порядок передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов») администрация города Рязани для рассмотрения Рязанской городской Думой вопроса об установлении размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика, представляет следующие документы:

- 1) копию обращения заявителя;
- 2) документы, предусмотренные частью 1 статьи 20 закон «О защите конкуренции» и, в частности, бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует бухгалтерский баланс ООО «ЖЭУ 18+» за 2012-2013 годы.

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции».

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

По данным налогового учета за 2013 год у ООО «ЖЭУ 18+» превышение доходов над расходами составило 4 680 218 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч двести восемнадцать) рублей.

Потенциально возможный доход бюджета при предоставлении в аренду объекта (за предлагаемый в проекте решения период с 30.06.2012 года по 31.05.2015 года) составляет сумму в размере 4 070 708 (четыре миллиона семьдесят тысяч семьсот восемь) рублей - при определении размера арендной платы в соответствии с отчетами оценщиков об оценке объекта оценки, содержащихся в представленных материалах.

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 798 168,5 (семьсот девяносто восемь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей без учета НДС.

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составляет сумму в размере 3 272 539,5 (три миллиона двести семьдесят две тысячи пятьсот тридцать девять) рублей.

Принятие решения находится в компетенции Рязанской городской Думы и остается на усмотрение депутатов Рязанской городской Думы.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова

