



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об установлении размера арендной платы по договору с Рязанским
региональным отделением Общероссийской общественной организации –
Общество «Знание» России»

18 сентября 2014 года

№ 208

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 02.09.2014 № 195-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору с Рязанским региональным отделением Общероссийской общественной организации – Общество «Знание» России» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее - Положение).

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом) по договору аренды части здания лит.А, общей площадью 82,7 кв.м.,

расположенного по адресу: город Рязань, Московское шоссе, 18 (далее – объект) сроком на 1 год.

Руководствуясь положениями главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления исключительно в целях, указанных в части 1 ст. 19 закона «О защите конкуренции», в том числе в целях поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций (пункт 13.1).

В соответствии с пунктом 7 Приложения № 6 к Положению («Порядок передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов») установление размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки, осуществляется решением Рязанской городской Думы в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Для рассмотрения Рязанской городской Думой вопроса об установлении размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика, администрация города Рязани представляет следующие документы:

- 1) копию обращения заявителя;
- 2) документы, предусмотренные частью 1 статьи 20 «О защите конкуренции»;
- 3) выписку из отчета независимого оценщика об определении размера месячной арендной платы;
- 4) заключение главы администрации о целесообразности установления размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствуют документы по вышепоименованному 4 пункту, т.е. заключение главы администрации.

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции».

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

Потенциально возможный доход бюджета при предоставлении в аренду объекта (за предлагаемый в проекте решения период с 01.06.2014 года по 31.05.2015 года) составляет сумму в размере 425 739,6 (четыреста двадцать пять тысяч семьсот тридцать девять) рублей - при определении размера арендной платы в соответствии с отчетами оценщиков об оценке объекта оценки, содержащихся в представленных материалах.

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 29 801,8 (двадцать девять тысяч восемьсот один) рубль без учета НДС.

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составляет сумму в размере 395 937,8 (триста девяносто пять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей.

Принятие решения находится в компетенции Рязанской городской Думы и остается на усмотрение депутатов Рязанской городской Думы.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова

