



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об установлении размера арендной платы по договору аренды
с Частным образовательным учреждением дошкольного образования детей
«Свет утренней звезды»

19 сентября 2014 года

№ 209

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 16.09.2014 № 205-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору аренды с Частным образовательным учреждением дошкольного образования детей «Свет утренней звезды» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее - Положение).

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом) по договору аренды нежилого помещения Н1,лит.А, общей площадью 80,4 кв.м., расположенного по адресу: город Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д.1 (далее – нежилое помещение) сроком на 1 год.

Руководствуясь положениями главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции»)

муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления исключительно в целях, указанных в части 1 ст. 19 закона «О защите конкуренции», в том числе в целях поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций (пункт 13.1).

В соответствие с пунктом 7 Приложения № 6 к Положению («Порядок передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов») установление размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки, осуществляется решением Рязанской городской Думы в случаях и в порядке, предусмотренными действующим законодательством. Для рассмотрения Рязанской городской Думой указанного вопроса администрация города Рязани представляет установленный перечень документов.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствуют документы, подтверждающие право на осуществление указанных ЧОУ ДОД «Свет утренней звезды» видов деятельности (лицензия на оказание услуг дошкольного образования), и заключение главы администрации о целесообразности установления размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки. (предусмотренные пунктом 1 статьи 20 закона «О защите конкуренции», статьей 91 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 7 Приложения № 6 к Положению).

Кроме того, не представлен документ, подтверждающий право пользования ЧОУ ДОД «Свет утренней звезды» нежилым помещением, - договор аренды, по которому предполагается предоставить муниципальную преференцию.

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции».

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

Потенциально возможный доход бюджета при предоставлении в аренду объекта (за предлагаемый в проекте решения период с 01.06.2014 года по 31.05.2015 года) составляет сумму в размере 258 566,4 (двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей - при определении размера арендной платы в соответствии с отчетами оценщиков об оценке объекта оценки, содержащихся в представленных материалах.

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 54 918,4 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемнадцать) рубль без учета НДС.

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составляет сумму в размере 203 648 (двести три тысячи шестьсот сорок восемь) рублей.

Принятие решения находится в компетенции Рязанской городской Думы и остается на усмотрение депутатов Рязанской городской Думы.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова