



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«О внесении изменения в решение Рязанской городской Думы от 13.09.2013
№ 318-И «О залоге муниципального имущества»

22 сентября 2014 года

№ 210

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 18.09.2014 № 209-д Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О внесении изменения в решение Рязанской городской Думы от 13.09.2013 № 318-И «О залоге муниципального имущества» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом «Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-И (далее - Положение).

Проект решения разработан в целях изменения предмета залога, предоставленного по обеспечению исполнения обязательств ОАО «РегионСтройДом» по удовлетворению регрессного требования Правительства Рязанской области к ОАО «РегионСтройДом» в случае исполнения в полном или в какой – либо части государственной гарантии Рязанской области сроком до 31.12.2015 (предоставлен решением Рязанской городской Думы от 13.09.2013 г.

№ 318-И) – из залога исключается объект муниципального имущества – здание – казарма, общей площадью 7 119,5 кв.м., инв. № 20453, лит. И, адрес объекта: Рязанская область, город Рязань, ул. Каширина, д.1, оценочной стоимостью 134 696 000 (Сто тридцать четыре миллиона шестьсот девяносто шесть) рублей по состоянию на 28.08.2013.

Руководствуясь статьей 12 Положения, решение о залоге муниципального имущества в случаях, предусмотренных действующим законодательством, принимается Рязанской городской Думой на основании обращения залогодателя.

Обращение залогодержателя – ОАО «РегионСтройДом» исх. № 291 от 11.09.2014 имеется в материалах.

Принятие проекта решения позволит:

- уменьшить предмета залога, исключив один объект - здание – казармы, оценочной стоимостью 134 696 000 (Сто тридцать четыре миллиона шестьсот девяносто шесть) рублей по состоянию на 28.08.2013.

- определить срок предоставления залога в виде муниципального имущества: здания – казармы, общей площадью 7 100,5 кв.м., инв. № 20453, лит. Л, адрес объекта: Рязанская область, город Рязань, ул. Каширина, д.1, оценочной стоимостью 135 429 000 (Сто тридцать пять миллионов четыреста двадцать девять) рублей по состоянию на 15.09.2014 – до 31.12.2015 года.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова