



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«Об условиях приватизации нежилого помещения Н4, лит. А, расположенного по  
адресу: г. Рязань, Первомайский проспект, д. 33»

«22» июня 2015 года

№ 214

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 22.06.2015 № 121-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н4, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, Первомайский проспект, д. 33» (далее – проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І.

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году нежилого помещения Н4, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, Первомайский проспект, д. 33 (далее - объект), общей площадью 97,0 кв.м., этаж подвал, устанавливает способ приватизации муниципального имущества – аукцион, начальную цену в размере 2 076 000 рублей (с учетом НДС), определенную на основании отчета об определении рыночной стоимости (отчет № МК – 16/23 23.05.2015, оценка произведена по состоянию на 07.05.2015 года, ООО «Корпорация «Право»).

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27 ноября 2014 г. N 391-ІІ, - № п/п. 145 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году», с предполагаемым сроком приватизации I полугодие.

Объект находится в муниципальной собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 25.04.2003 г. серия 62 МГ № 031689, зарегистрировано обременение - аренда.

Руководствуясь пунктом 2 раздела II Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования - городской округ город Рязань (Приложения № 3 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-И), принятие решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, относится к компетенции Рязанской городской Думы.

Принятие проекта решения расходных обязательств для муниципального образования - городской округ город Рязань не порождает.

На основании вышеизложенного, проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой после пояснений уполномоченных должностных лиц администрации города Рязани по вопросу обременения (аренда), указанного в свидетельстве о государственной регистрации права собственности на указанное нежилое помещение.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова