



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об установлении размера арендной платы по договору аренды с обществом с
ограниченной ответственностью
«Премьер-Комфорт Плюс»

30 сентября 2014 года

№ 222

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 22.09.2014 № 214-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору аренды с обществом с ограниченной ответственностью «Премьер-Комфорт Плюс» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее - Положение).

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции ООО «Премьер-Комфорт Плюс» (установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование нежилым помещением Н1, лит.А, назначение нежилое, общей площадью 74,7

кв.м., расположенного по адресу: город Рязань, ул. Гоголя, д.35, к. 2 (далее – объект).

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») муниципальная преференция предоставляется в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с пунктом 7 Приложения № 6 к Положению («Порядок передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов») администрация города Рязани для рассмотрения Рязанской городской Думой вопроса о передаче муниципального имущества в аренду без проведения торгов представляет следующие документы:

- 1) копию обращения заявителя;
- 2) документы, предусмотренные частью 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 3) выписку из отчета независимого оценщика об определении размера месячной арендной платы;
- 4) заключение главы администрации о целесообразности установления размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует заключение главы администрации о целесообразности установления преференции.

В обращении заявителя, имеющегося в представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани материалах, не содержится просьба об установлении размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы (не конкретизируется вид и размер муниципальной преференции).

Несмотря на этот факт, в проекте решения речь идет о предоставлении муниципальной преференции в виде установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции». Последствием нарушения указанного порядка является выдача антимонопольным органом органу местного самоуправления, предоставившим такую преференцию, предписания о принятии мер по возврату имущества также федеральным законодательством определен ряд санкций, установленных ст. 14.9, 14.32, 19.5, 19.8 Кодекса РФ об административных нарушениях.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

При определении размера арендной платы в соответствии с отчетом оценщика, содержащегося в представленных материалах, потенциально возможный доход бюджета составляет 26 369,1 рубль ежемесячно (за предлагаемый в проекте решения период – 12 месяцев составляет сумму в размере 316 429,2 (триста шестнадцать тысяч четыреста двадцать девять) рублей).

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 158 214,6 рублей без учета НДС.

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составляет сумму в размере 158 214,6 (сто пятьдесят восемь тысяч двести четырнадцать) рублей.

Обоснование предлагаемого размера арендной платы (муниципальной преференции) отсутствует (заявитель не определил в обращении возможный размер арендной платы).

Принятие решения находится в компетенции Рязанской городской Думы и остается на усмотрение депутатов Рязанской городской Думы.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова