



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение  
на проект решения Рязанской городской Думы  
«Об установлении размера арендной платы по договору аренды с  
Государственным бюджетным учреждением Рязанской области «Областной  
клинический кожно-венерологический диспансер»

«13» июля 2015 года

№ 235

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 10.07.2015 № 137-д Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору аренды с Государственным бюджетным учреждением Рязанской области «Областной клинический кожно-венерологический диспансер» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договорам аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом) государственному бюджетному учреждению Рязанской области «Областной клинический кожно-венерологический диспансер» (далее - ГБУ РО «ОККВД») по договору аренды за пользование нежилым помещением Н4 в многоквартирном доме, лит. А, общей площадью 168,8 кв. м (этаж 1), расположенным по адресу: г. Рязань, Театральная пл., д.1, сроком на 3 года.

Предлагаемый проектом решения размер преференции - 21,62% от рыночного размера ежемесячной арендной платы по договору аренды, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика об оценке

рыночного размера ставки арендной платы от 15.06.2015 № 118/15, выполненным ИП Калинина С.Е.

Цель предоставления преференции - охрана здоровья граждан.

Согласно главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления исключительно в целях, указанных в части 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ, в том числе и в целях охраны здоровья граждан (пункт 12 части 1 статьи 19).

В соответствии с пунктом 7 Порядка передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов (приложение № 6 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-И) установление размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки, осуществляется решением Рязанской городской Думы в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Для рассмотрения Рязанской городской Думой указанного вопроса администрация города Рязани направляет установленный перечень документов.

Согласно части 3 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 Федерального закона № 135-ФЗ.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствуют документы, подтверждающие согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции.

В случае предоставления муниципальной преференции ГБУ РО «ОККВД» сумма недополученных доходов бюджета города Рязани составит 94,88 тыс. рублей ежемесячно или 3415,6 тыс. рублей за весь срок действия муниципальной преференции (3 года).

На основании вышеизложенного, при условии представления документа, подтверждающего согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции, проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Аудитор

Д.А. Черенков