



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«О согласовании сделки муниципального унитарного предприятия «Рязанские
городские распределительные электрические сети»

«15» июля 2015 года

№ 237

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 02.07.2015 № 128-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О согласовании сделки муниципального унитарного предприятия «Рязанские городские распределительные электрические сети» (далее - проект решения).

Проектом решения предлагается согласовать муниципальному унитарному предприятию «Рязанские городские распределительные электрические сети» (далее - МУП «РГРЭС») совершение сделки с ООО «Аврора» по заключению договора мены недвижимого имущества, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения.

В соответствии с частью 1 статьи 567 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне один товар в обмен на другой.

Согласно проекту решения в собственность ООО «Аврора» передается муниципальное имущество площадью 258,9 кв. м, общей стоимостью 4 003 тыс. рублей, в том числе:

- нежилое помещение Н1, лит. А, назначение - нежилое, общая площадь 243,9 кв. м (этаж - подвал), расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Радищева, д. 41, стоимостью 3 681 тыс. рублей (в том числе НДС), определенной в

соответствии с отчетом об оценке стоимости объекта оценки от 02.03.2015 № 78/2015, выполненным ООО «Оценка собственности»;

- нежилое помещение Н2, лит. А, в многоквартирном доме, назначение - нежилое, общая площадь 15 кв. м (1 этаж), расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Радищева, д. 41, стоимостью 322 тыс. рублей (в том числе НДС), определенной в соответствии с отчетом об оценке стоимости объекта оценки от 02.03.2015 № 78/2015, выполненным ООО «Оценка собственности» (далее - нежилые помещения).

В собственность муниципального образования - городской округ город Рязань и в хозяйственное ведение МУП «РГРЭС» передается нежилое помещение Н89 в многоквартирном доме, назначение - нежилое, общая площадь 259,2 кв. м (цокольный этаж № 0), расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Старое Село, д. 3, пом. Н89, стоимостью 5214,3 тыс. рублей (в том числе НДС), определенной в соответствии с отчетом от 16.03.2015 023/15, выполненным ИП Драницын А.А.

Согласно проекту договора мены, приложенного к материалам, общая стоимость обмениваемых нежилых помещений признается сторонами равноценной и составляет 4003 тыс. рублей.

Пунктом 3 Порядка распределений полномочий собственника имущества муниципальных унитарных предприятий города Рязани (приложение № 10 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1)(далее - Порядок распределения полномочий) определено, что администрация города Рязани дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по согласованию с Рязанской городской Думой.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Аудитор

Д.А. Черенков