



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об установлении размера арендной платы по договору аренды с частным
образовательным учреждением высшего образования «Московский
университет имени С.Ю. Витте»

08 октября 2014 года

№ 241

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 07.10.2014 № 223-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору аренды с частным образовательным учреждением высшего образования «Московский университет имени С.Ю. Витте» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-И (далее - Положение).

В проекте решения речь идет о предоставлении муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом) по договору аренды за пользование нежилым помещением, лит.

Б, общей площадью 1103,4 кв. м., расположенного по адресу: г. Рязань, Первомайский пр-т, 62 (далее – объект).

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») муниципальная преференция предоставляется в целях развития образования и науки.

Руководствуясь пунктом 7 Приложения № 6 к Положению («Порядок передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов») установление размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки, осуществляется решением Рязанской городской Думы в случаях и в порядке, предусмотренными действующим законодательством. Для рассмотрения Рязанской городской Думой указанного вопроса администрация города Рязани представляет установленный перечень документов.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствуют обращение заявителя и заключение главы администрации о целесообразности установления размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика.

В обращении заявителя (исх. № 261 от 18.08.2014 г.), которое имеется в представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани материалах, не конкретизируется размер месячной арендной платы (для установления муниципальной преференции).

Таким образом, обоснование предлагаемого размера арендной платы (муниципальной преференции) отсутствует (заявитель не определил в обращении возможный размер арендной платы).

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции».

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

При определении размера арендной платы в соответствии с отчетом оценщика, содержащегося в представленных материалах, потенциально возможный доход бюджета составляет 1 002 990,6 рублей ежемесячно (за предлагаемый в проекте решения период – 12 месяцев составляет сумму в размере 12 035 887,2 (двенадцать миллионов тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей).

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 2 407 177,4 рублей без учета НДС.

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составляет сумму в размере 9 628 709,8 (девять миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч семьсот девять) рублей.

Принятие решения находится в компетенции Рязанской городской Думы и остается на усмотрение депутатов Рязанской городской Думы.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова