



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«Об установлении размера арендной платы по договору аренды с обществом  
с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационное управление № 10»

08 октября 2014 года

№ 243

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 07.10.2014 № 223-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору аренды с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее - Положение).

В проекте решения речь идет о предоставлении муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом) по договору аренды за пользование зданием, лит. Б, общей

площадью 250,7 кв. м., расположенного по адресу: город Рязань, 1-й Индустриальный пер., 14 (далее – объект).

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») муниципальная преференция предоставляется в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Руководствуясь пунктом 7 Приложения № 6 к Положению («Порядок передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов») установление размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки, осуществляется решением Рязанской городской Думы в случаях и в порядке, предусмотренными действующим законодательством. Для рассмотрения Рязанской городской Думой указанного вопроса администрация города Рязани представляет установленный перечень документов.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствуют обращение заявителя и заключение главы администрации о целесообразности установления размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика.

В сопроводительном письме заявителя (исх. № 57 от 14.05.2014 г.), которое имеется в представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани материалах, не содержится просьбы об установлении размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы, не конкретизируется вид и размер муниципальной преференции.

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции».

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

При определении размера арендной платы в соответствии с отчетом оценщика, содержащегося в представленных материалах, потенциально возможный доход бюджета составляет 77 466,3 рублей ежемесячно (за предлагаемый в проекте решения период – 12 месяцев составляет сумму в размере 929 595,6 (девятьсот двадцать девять тысяч пятьсот девяносто пять) рублей).

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 464 797,8 рублей без учета НДС.

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составляет сумму в размере 464 797,8 (четыреста шестьдесят четыре тысячи семьсот девяносто семь) рублей.

Принятие решения находится в компетенции Рязанской городской Думы и остается на усмотрение депутатов Рязанской городской Думы.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова