



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

### **Заключение**

на проект решения Рязанской городской Думы

«О передаче в аренду нежилого помещения Н1 в многоквартирном доме, лит. А, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Соколовская ул., д. 5, к. 1, Н1 частному учреждению дошкольного образования «Центр развития ребенка «Сказочный остров» и об установлении размера арендной платы по договору с частным учреждением дошкольного образования «Центр развития ребенка «Сказочный остров»

14 октября 2014 года

№ 244

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании поручения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду нежилого помещения Н1 в многоквартирном доме, лит. А, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Соколовская ул., д. 5, к. 1, Н1 частному учреждению дошкольного образования «Центр развития ребенка «Сказочный остров» и об установлении размера арендной платы по договору с частным учреждением дошкольного образования «Центр развития ребенка «Сказочный остров» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности

муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I (далее - Положение).

Проект решения разработан в целях предоставления в аренду без проведения торгов частному учреждению дошкольного образования «Центр развития ребенка «Сказочный остров» (далее – ЧУ ДО «ЦРР «Сказочный остров») нежилого помещения Н1 в многоквартирном доме, лит. А, общей площадью 74 кв. м., расположенного по адресу: г. Рязань, Соколовская ул., д. 5, к. 1 (далее – объект) сроком на 3 года и предоставления муниципальной преференции в виде установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом по договору аренды сроком на 1 год.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров с организациями, осуществляющим образовательную деятельность.

Руководствуясь ч. 4 ст. 8 Положения, передача в аренду имущества муниципальной казны в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани на основании решения Рязанской городской Думы в соответствии с Порядком передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов.

В соответствии с пунктами 5 и 7 Приложения № 6 к Положению («Порядок передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов») для рассмотрения Рязанской городской Думой вопроса о предоставлении вышеуказанных муниципальных преференций, администрация города Рязани представляет установленные перечни документов.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствуют документы, подтверждающие право на осуществление указанных ЧУ ДО «ЦРР «Сказочный остров» видов деятельности (лицензия на оказание услуг дошкольного образования), предусмотренные пунктом 1 статьи 20 закона «О защите конкуренции», статьей 91 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 7 Приложения № 6 к Положению).

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции».

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

При определении размера арендной платы в соответствии с отчетом оценщика, содержащегося в представленных материалах, потенциально возможный доход бюджета составляет 10 582 рублей ежемесячно (за предлагаемый в проекте решения период – 12 месяцев составляет сумму в размере 126 984 (сто двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля.

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 25 396,8 рублей без учета НДС.

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составляет сумму в размере 101 587,2 (сто одна тысяча пятьсот восемьдесят семь) рублей.

С учетом вышеизложенного, полагаем, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой после представления в установленном порядке и объеме соответствующих документов.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова