



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об установлении размера арендной платы по договору аренды с
индивидуальным предпринимателем Петровым Борисом Дмитриевичем»

14 октября 2014 года

№ 245

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании поручения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору аренды с индивидуальным предпринимателем Петровым Борисом Дмитриевичем» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее - Положение).

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом) по договору аренды за пользование зданием, общей площадью 1715,8 кв. м., расположенного по адресу: город Рязань, ул. Дзержинского, 6 (далее – объект) сроком на 1 год.

Руководствуясь положениями главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции»)

муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления исключительно в целях, указанных в части 1 ст. 19 закона «О защите конкуренции», в том числе в целях развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей (пункт б), а также в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (пункт 13).

В соответствии с пунктом 7 Приложения № 6 к Положению («Порядок передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов») установление размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки, осуществляется решением Рязанской городской Думы в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Для рассмотрения Рязанской городской Думой указанного вопроса администрация города Рязани направляет установленный перечень документов.

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции».

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

Потенциально возможный доход бюджета при предоставлении в аренду объекта (за предлагаемый в проекте решения период с 01.06.2014 года по 31.05.2015 года) составляет сумму в размере 8 544 684 (восемь миллионов пятьсот сорок четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рубля - при определении размера арендной платы в соответствии с отчетами оценщиков об оценке объекта оценки, содержащихся в представленных материалах.

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 1 451 721,24 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать один) рубль без учета НДС.

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составляет сумму в размере 7 092 962,76 (семь миллионов девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля.

Принятие решения находится в компетенции Рязанской городской Думы и остается на усмотрение депутатов Рязанской городской Думы.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова