



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение  
на проект решения Рязанской городской Думы  
«Об установлении размера арендной платы по договору аренды с  
Государственным автономным учреждением культуры «Рязанская областная  
филармония»

14 октября 2014 года

№ 246

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании поручения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору аренды с Государственным автономным учреждением культуры «Рязанская областная филармония» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее - Положение).

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом) по договору аренды части нежилого помещения, общей площадью 116,1 кв. м.,

расположенного по адресу: город Рязань, Первомайский пр-т, д.40, корп.1 (далее – объект) сроком на 1 год.

Руководствуясь положениями главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления исключительно в целях, указанных в части 1 ст. 19 закона «О защите конкуренции», в том числе в целях развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей (пункт б).

В соответствие с пунктом 7 Приложения № 6 к Положению («Порядок передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов») установление размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки, осуществляется решением Рязанской городской Думы в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Для рассмотрения Рязанской городской Думой указанного вопроса администрация города Рязани направляет установленный перечень документов.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий право пользования государственного автономного учреждения культуры «Рязанская областная филармония» нежилым помещением, - договор аренды, по которому предполагается предоставить муниципальную преференцию. Кроме того, в представленных материалах не содержится сведений о целевом использовании арендуемого помещения. В связи с чем, Контрольно-счетная палата города Рязани не имеет возможности сделать вывод о соответствии цели предоставления муниципальной преференции по указанному объекту положениям действующего законодательства.

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции».

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

Потенциально возможный доход бюджета при предоставлении в аренду объекта (за предлагаемый в проекте решения период с 01.06.2014 года по 31.05.2015 года) составляет сумму в размере 1 230 334,9 (один миллион двести тридцать тысяч триста тридцать четыре) рубля - при определении размера арендной платы в соответствии с отчетами оценщиков об оценке объекта оценки, содержащихся в представленных материалах.

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 61 516,8 (шестьдесят одна тысяча пятьсот шестнадцать) рублей без учета НДС.

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составляет сумму в размере 1 168 818,1 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей.

Принятие решения находится в компетенции Рязанской городской Думы и остается на усмотрение депутатов Рязанской городской Думы.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова