



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об установлении размера арендной платы по договорам аренды с
негосударственным образовательным учреждением дополнительного
профессионального образования «Рязанская автомобильная школа»
Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной
организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту
России» Рязанской области»

«21» июля 2015 года

№ 247

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 13.07.2015 № 139-д, Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договорам аренды с негосударственным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Рязанская автомобильная школа» Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Рязанской области» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договорам аренды менее суммы, указанной в отчетах независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом) негосударственному образовательному учреждению дополнительного профессионального образования «Рязанская автомобильная школа» Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту

России» Рязанской области (далее - НОУ «Рязанская автошкола» РО ДОСААФ России РО) по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом:

- здание-ПТОР, назначение: нежилое, антресоль-этажный, общая площадь 550,3 кв. м, лит Н, адрес объекта: г. Рязань, ул. Каширина, д.1;

- здание-гараж, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 811,9 кв. м, лит. П, адрес объекта: г. Рязань, ул. Каширина, д.1;

- здание-КТП, назначение: нежилое, 2-этажное (подземных этажей -1), общая площадь 383,9 кв. м, лит. В, адрес объекта: г. Рязань, ул. Каширина, д.1.

Рыночный размер ежемесячной арендной платы по договорам аренды вышеуказанных зданий - 152,5 тыс. рублей в месяц, определен в соответствии с отчетами об определении рыночного размера арендной платы от 09.07.2018 № 07-15/04р, № 07-15/05р и 07-15/06р, выполненными ООО «Оценка и экспертиза», в том числе:

- здание-ПТОР: 550,3 кв.м x 78,74 руб. = 43 330,62 руб. в месяц без учета НДС;

- здание-гараж: 811,9 кв.м x 90,38 руб. = 73 379,52 руб. в месяц без учета НДС;

- здание-КТП: 383,9 кв.м x 93,14 руб. = 35 756,45 руб. в месяц без учета НДС.

Проектом решения предлагается установить ежемесячную арендную плату за пользование указанными объектами в размере 6 495 руб. за каждый объект (19 485 руб. за все объекты), что составляет 12,78% от рыночного размера ежемесячной арендной платы, определенной в соответствии с отчетами независимого оценщика.

Цель предоставления преференции - развитие образования и науки.

Срок предоставления - с 01.03.2014 по 01.11.2015 (20 месяцев).

Согласно главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления исключительно в целях, указанных в части 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ, в том числе и в целях развития образования и науки (пункт 2 части 1 статьи 19).

В соответствие с пунктом 7 Порядка передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов (приложение № 6 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-И) установление размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки, осуществляется решением Рязанской городской Думы в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Для рассмотрения Рязанской городской Думой указанного вопроса администрация города Рязани направляет установленный перечень документов.

Согласно части 3 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 Федерального закона № 135-ФЗ.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствуют документы, подтверждающие согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции.

В случае предоставления муниципальной преференции НОУ «Рязанская автошкола» РО ДОСААФ России РО сумма недополученных доходов бюджета города Рязани составит 133 тыс. рублей ежемесячно или 2659,6 тыс. рублей за весь срок действия муниципальной преференции (20 месяцев).

Согласно сопроводительному письму проекта решения (от 13.07.2015 № 03/1/1/2-05/1279-ин) администрация города Рязани считает целесообразным установить НОУ «Рязанская автошкола» РО ДОСААФ России РО размер месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчетах независимого оценщика.

На основании вышеизложенного, при условии представления документа, подтверждающего согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции, проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Аудитор

Д.А. Черенков