



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение  
на проект решения Рязанской городской Думы  
«Об условиях приватизации нежилого помещения Н2, расположенного по адресу:  
Рязанская область, г. Рязань, Торговый городок, 4, Н2»

«22» июля 2015 года

№ 249

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы 20.07.2015 № 146-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н2, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Торговый городок, 4, Н2» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году нежилого помещения Н2, общей площадью 58,5 кв. м (этаж 1), расположенного по адресу: г. Рязань, Торговый городок, 4, Н2 (далее - нежилое помещение).

Способ приватизации - выкуп ООО «Виста» в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (постановление Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 04.03.2014 по делу № А54-1379/2014).

Цена продажи - 1 742 тыс. рублей (НДС не облагается), определена на основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого помещения от 22.06.2015 № 123/15, выполненного ИП Калинина С.Е.

Нежилое помещение включено в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27.11.2014 № 391-ІІ (подпункт 186 пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году).

Проект решения соответствует федеральным законам от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Аудитор

Д.А. Черенков