



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации нежилого помещения Н15, расположенного по
адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Почтовая, д. 58 пом.Н15»

«22» июля 2015 года

№ 250

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы 20.07.2015 № 146-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н15, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Почтовая, д. 58 пом. Н15» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году нежилого помещения Н15, общей площадью 100,9 кв. м (этаж 2), расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Почтовая, д. 58 пом. Н15 (далее - нежилое помещение).

Способ приватизации - выкуп ООО «СФ» в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (постановление Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 11.08.2014 по делу № А54-5005/2013).

Цена продажи - 2 460 тыс. рублей (НДС не облагается), определена на основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого помещения от 06.07.2015 № 206/2015, выполненного ООО «Оценка собственности».

Нежилое помещение включено в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27.11.2014 № 391-ІІ (подпункт 182 пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году).

Проект решения соответствует федеральным законам от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Аудитор

Д.А. Черенков