



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

)

### Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«О согласовании сделки муниципального унитарного предприятия города Рязани  
«Управление Рязанского троллейбуса»

«22» июля 2015 года

№ 257

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 16.07.2015 № 142-д, Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О согласовании сделки муниципального унитарного предприятия города Рязани «Управление Рязанского троллейбуса» (далее - проект решения).

Проектом решения предлагается согласовать муниципальному унитарному предприятию города Рязани «Управление Рязанского троллейбуса» (далее - МУП «УРТ») совершение сделки по продаже в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, следующего недвижимого имущества:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 63,3 кв.м, лит. А, расположенное по адресу: г. Рязань, пл. Попова, 4а, по цене не ниже рыночной, определенной в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 15.06.2015 № 177-1/2015, выполненным ООО «Оценка собственности» (1 531 тыс. рублей, в том числе НДС);

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 89,4 кв.м, лит. А, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, 1а, стр.3, по цене не ниже рыночной, определенной в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 15.06.2015 № 177-2/2015, выполненным ООО «Оценка собственности» (2 114 тыс. рублей, в том числе НДС)(далее - здания).

Пунктом 3 Порядка распределений полномочий собственника имущества муниципальных унитарных предприятий города Рязани (приложение № 10 к

Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1)(далее - Порядок) определено, что администрация города Рязани дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по согласованию с Рязанской городской Думой.

В силу пунктов 6-7 Порядка муниципальное предприятие направляет в уполномоченное структурное подразделение администрации города обращение и необходимый перечень документов. Уполномоченное структурное подразделение для получения согласия на совершение сделки направляет обращение заявителя и приложенные к нему документы для принятия решения в Рязанскую городскую Думу.

В соответствии с материалами, представленными с проектом решения, здания переданы в хозяйственное ведение МУП «УРТ» 06.04.2015 (распоряжение администрации города Рязани от 06.04.2015 № 663-р «О передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию города Рязани «Управление Рязанского троллейбуса»). Право хозяйственного ведения на вышеуказанное недвижимое имущество зарегистрировано за предприятием 22.05.2015 (свидетельства о государственной регистрации права от 22.05.2015 № 62-62/001-62/001/170/2015-64/1 и № 62-62/001-62/001/170/2015-64/1).

Обращение о согласовании сделок по продаже зданий датировано 15.06.2015, то есть менее чем за 2 месяца с даты их передачи в хозяйственное ведение МУП «УРТ». При этом, в обоснованиях целесообразности совершения сделок по продаже зданий, подписанных 15.06.2015 и.о. директора предприятия, указывается, что у МУП «УРТ» отсутствует необходимость в использовании зданий для осуществления своей уставной деятельности или какой-либо иной деятельности.

На основании вышеизложенного, полагаю, что для рассмотрения проекта решения Рязанской городской Думой администрации города Рязани необходимо предоставить пояснения о целесообразности передачи зданий в хозяйственное ведение МУП «УРТ».

Аудитор

Д.А. Черенков