



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«Об установлении размера арендной платы по договору аренды с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 20»

20 октября 2014 года

№ 261

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 13.10.2014 № 231-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору аренды с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 20» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договору аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом) обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 20 (далее - ООО «ЖЭУ № 20») по договору аренды за пользование частью здания, лит. А, общей площадью 98,4 кв. м., расположенного по адресу: г. Рязань, Садовая ул., д. 14 сроком на 1 год.

Согласно главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления исключительно в целях, указанных в части 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ, в том числе и в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (пункт 13).

В соответствии с пунктом 7 Порядка передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов (приложение № 6 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1) установление размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки, осуществляется решением Рязанской городской Думы в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Для рассмотрения Рязанской городской Думой указанного вопроса администрация города Рязани направляет установленный перечень документов.

Согласно части 3 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 Федерального закона № 135-ФЗ.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствуют документы (сведения):

- подтверждающие, что ООО «ЖЭУ № 20» относится к субъектам малого и среднего предпринимательства (в части сведений о средней численности работников и балансовой стоимости активов);

- подтверждающие согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции (часть 3 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ).

В случае предоставления муниципальной преференции ООО «ЖЭУ № 20» сумма недополученных доходов бюджета города Рязани составит 19,9 тыс. рублей ежемесячно или 238,8 тыс. рублей за весь срок действия муниципальной преференции.

На основании вышеизложенного, при условии подтверждения, что ООО «ЖЭУ № 20» относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же представления недостающих документов, проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Аудитор

Д.А. Черенков