



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани
М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об установлении размера арендной платы по договорам аренды с обществом с
ограниченной ответственностью «Премьер-комфорт»

6 ноября 2014 года

№ 277

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 27.10.2014 № 241-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договорам аренды с обществом с ограниченной ответственностью «Премьер-комфорт» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях предоставления муниципальной преференции (установления размера арендной платы по договорам аренды менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом) обществу с ограниченной ответственностью «Премьер-комфорт» (далее - ООО «Премьер-комфорт») сроком на 1 год по договорам аренды:

- здания лит. А, общей площадью 306,3 кв. м, расположенного по адресу:
г. Рязань, ул. Нахимова, 2в;
- здания лит. Б, общей площадью 112,5 кв. м, расположенного по адресу:
г. Рязань, ул. Нахимова, 2в;
- здания лит. В, общей площадью 67,6 кв. м, расположенного по адресу:
г. Рязань, ул. Нахимова, 2в;
- нежилого помещения, общей площадью 92,6 кв. м, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 35, корп. 2;

- нежилого помещения, общей площадью 74,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, 29а.

Предлагаемый проектом решения размер преференции - 50% от рыночного размера ежемесячной арендной платы по указанным договорам аренды, определенной в соответствии с отчетами независимого оценщика об оценке рыночной стоимости пользования объектами аренды, выполненными ООО «Корпорация «Право».

Цель предоставления преференции - поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Согласно главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления исключительно в целях, указанных в части 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ, в том числе и в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (пункт 13).

В соответствии с пунктом 7 Порядка передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов (приложение № 6 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-И) установление размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки, осуществляется решением Рязанской городской Думы в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Для рассмотрения Рязанской городской Думой указанного вопроса администрация города Рязани направляет установленный перечень документов.

Согласно части 3 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 Федерального закона № 135-ФЗ.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствуют документы, подтверждающие согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции.

В случае предоставления муниципальной преференции ООО «Премьер-комфорт» сумма недополученных доходов бюджета города Рязани составит 68,5 тыс. рублей ежемесячно или 822,2 тыс. рублей за весь срок действия муниципальной преференции.

На основании вышеизложенного, при условии представления документов, подтверждающего согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции, проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.