



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации нежилого помещения Н2, лит.А2,
расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Попова, д.22/51»

11 ноября 2014г.

№ 282

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 11.11.2014 № 253-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н2, лит.А2, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Попова, д.22/51» (далее – проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І.

Проект решения разработан в целях приватизации в 2014 нежилого помещения Н2, лит.А2, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Попова, д.22/51 (далее - объект), общей площадью 83,6 кв. м., устанавливает способ приватизации муниципального имущества – выкуп в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, цену продажи, определенную на основании отчета об определении рыночной стоимости, срок рассрочки оплаты.

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 26.11.2013 № 153-ІІ, - № п/п. 144 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году», с предполагаемым сроком приватизации ІІ полугодие.

Отчуждение объекта подпадает под действие Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ).

Руководствуясь пунктом 3 раздела II Приложения № 4 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I (далее – Положение) принятие решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, относится к компетенции Рязанской городской Думы. Представленные администрацией города для принятия решения документы соответствуют требованиям, установленным Законом № 159-ФЗ и Положением.

Принятие проекта решения расходных обязательств для муниципального образования - городской округ город Рязань не порождает.

Полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова