



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«Об условиях приватизации нежилого помещения Н15, в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, д.7, пом Н15»

11 ноября 2014г.

№ 284

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 11.11.2014 № 253-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н15, в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, д.7, пом Н15» (далее – проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І.

Проект решения разработан в целях приватизации в 2014 нежилого помещения Н15, в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, д.7, пом Н15 (далее - объект), общей площадью 71,8 кв. м., устанавливает способ приватизации муниципального имущества – выкуп в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, цену продажи, определенную на основании отчета об определении рыночной стоимости.

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 26.11.2013 № 153-ІІ, - № п/п. 136 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году», с предполагаемым сроком приватизации ІІ полугодие.

Отчуждение объекта подпадает под действие статьи 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (далее – Основы о нотариате), в соответствии с которой при возмездном отчуждении из муниципальной собственности помещения, арендуемого нотариусом, занимающимся частной практикой, более трех лет и используемого для осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения архива нотариально удостоверенных документов), нотариус имеет преимущественное право на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», без проведения конкурса или аукциона.

Руководствуясь пунктом 2 раздела II Приложения № 3 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1 (далее – Положение) принятие решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, относится к компетенции Рязанской городской Думы. Представленные администрацией города для принятия решения документы соответствуют требованиям, установленными Основами о нотариате и Положением.

Принятие проекта решения расходных обязательств для муниципального образования - городской округ город Рязань не порождает.

Полагаю, что рассмотренный проект решения может быть принят Рязанской городской Думой.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова