



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об установлении на территории города Рязани налога на имущество
физических лиц»

26 ноября 2014 года

№ 292

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 21.11.2014 № 262-д «О проектах решений Рязанской городской Думы Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении на территории города Рязани налога на имущество физических лиц» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Проект решения подготовлен в целях установления на территории города Рязани налога на имущество физических лиц, определения его ставок, а также основания и порядок применения налоговых льгот.

При этом следует отметить, что в отношении объектов налогообложения определенных п.4.1. проекта решения устанавливается налоговая ставка в размере 0,3 %, тем самым применяется максимальный повышающий коэффициент ставки, определенный п.3 ст. 406 Налогового кодекса РФ. Использование максимальной ставки вышеуказанных объектов налогообложения с первого года применения данного проекта может привести к снижению темпов оформления объектов недвижимости в собственность, а также ухудшению финансового состояния

населения города Рязани. Предлагаемые ставки требуют более детального анализа, может быть рассмотрен вариант поэтапного увеличения ставок.

На основании изложенного полагаю, что рассмотренный проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой с учетом вышеуказанных замечаний.

Заместитель председателя

О.Н. Голыхов