



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации здания, лит. А, расположенного по адресу:
г. Рязань, Нахимова ул., д. 2в»

«25» августа 2015 года

№ 295

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании обращения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 25.08.2015 № 02-7/1288, Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации здания, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, Нахимова ул., д. 2в» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году здания, лит. А, общей площадью 306,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Рязань, Нахимова ул., д. 2в, с долей 960/1524 в праве собственности на земельный участок общей площадью 1524 кв.м.

Способ приватизации - выкуп ООО «Премьер-комфорт» в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи здания лит.А – 3 208 000 рублей (НДС не облагается), цена продажи доли в праве собственности на земельный участок под зданием лит. А – 1 775 000 рублей (НДС не облагается).

Цена продажи определена на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки от 08.08.2015 № 230/2015, выполненного ООО «Оценка собственности».

Нежилое здание включено в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы

от 27.11.2014 № 391-П (подпункт 195 пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году).

Проект решения соответствует федеральным законам от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закону Рязанской области от 20.11.2008 № 170-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Рязанской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-И, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Заместитель председателя

И.А. Чулкова