



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«Об условиях приватизации нежилого помещения Н7 в многоквартирном доме,  
лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Советской Армии, д.7 к.1»

31 августа 2015 года

№ 309

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 28.08.2015 № 173-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н7 в многоквартирном доме, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Советской Армии, д.7 к.1» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году нежилого помещения Н7 в многоквартирном доме, лит. А, назначение: нежилое, общей площадью 34,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Советской Армии, д.7 к.1 (далее - нежилое помещение).

Предлагаемый способ приватизации - аукцион. Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начальная цена – 782 076 рублей (в том числе НДС), определена на основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого помещения от 15.06.2015 № 06-15/23р, выполненного ООО «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА».

Нежилое помещение включено в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27.11.2014 № 391-ІІ (подпункт 183 пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году).

Нежилое помещение находится в муниципальной собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.10.2008 г серия 62-МГ № 703558, обременений не зарегистрировано.

Проект решения соответствует Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Заместитель председателя

И.А. Чулкова