



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«О передаче в аренду части здания, лит. А, общей площадью 134,9 кв.м, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. К. Маркса,6, к.1, Рязанской городской детской общественной организации детей и подростков-инвалидов «Росток» и об установлении размера арендной платы по договору с Рязанской городской детской общественной организации детей и подростков-инвалидов «Росток»

«11» марта 2015 года

№ 31

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 05.03.2015 № 31-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду части здания, лит. А, общей площадью 134,9 кв.м, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. К. Маркса,6, к.1, Рязанской городской детской общественной организации детей и подростков-инвалидов «Росток» и об установлении размера арендной платы по договору с Рязанской городской детской общественной организации детей и подростков-инвалидов «Росток» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-И (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – закон «О защите конкуренции») заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в порядке, установленном главой 5 закона «О защите конкуренции», т.е. муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления исключительно в целях, указанных в части 1 ст. 19 закона «О защите конкуренции», в том числе в целях поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций (пункт 13.1).

Руководствуясь ч. 4 ст. 8 Положения, передача в аренду имущества муниципальной казны в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани на основании решения Рязанской городской Думы в соответствии с Порядком передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов (Приложения № 6 к Положению).

Срок предоставления по проекту решения – 11 месяцев, цель – размещение Рязанской городской детской общественной организации детей и подростков – инвалидов «Росток».

Кроме того, проектом решения предлагается установить муниципальную преференцию в виде установления размера арендной платы ниже рыночного размера арендной платы, определённого в соответствии с отчетом независимого оценщика.

В соответствии с пунктом 7 Порядка передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов (Приложение № 6 к Положению) установление размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки, осуществляется решением Рязанской городской Думы в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Руководствуясь частью 3 ст. 19 закона «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 закона «О защите конкуренции». Последствием нарушения указанного порядка является выдача антимонопольным органом органу местного самоуправления, предоставившим такую преференцию, предписания о принятии мер по возврату имущества, также федеральным законодательством определен ряд санкций, установленных ст. 14.9, 14.32, 19.5, 19.8 Кодекса РФ об административных нарушениях.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствует документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на предоставление указанной муниципальной преференции.

При определении размера арендной платы в соответствии с отчетом оценщика, содержащегося в представленных материалах, потенциально возможный доход бюджета составляет 37 378,09 рублей без учета НДС ежемесячно (за предлагаемый в проекте решения период – 11 месяцев составляет сумму в размере 411 159 (четыреста одиннадцать тысяч сто пятьдесят девять) рублей).

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 2 750 рублей (250 рублей в месяц, что составляет 0,67% от рыночного размера арендной платы в месяц, определенного независимым оценщиком в своем отчете).

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составляет сумму в размере 408 409 (четыреста восемь тысяч четыреста девять) рублей.

С учетом вышеизложенного, полагаем, что принятие решения находится в компетенции Рязанской городской Думы и остается на усмотрение депутатов Рязанской городской Думы, однако проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой после представления документа, подтверждающего согласие антимонопольного органа на предоставление вышеуказанной муниципальной преференции.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова