



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
- «Об условиях приватизации нежилого помещения Н11, расположенного по
адресу: г. Рязань, ул. Соборная, д.11/63, пом. Н11»

12 декабря 2014 года

№ 312

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 10.12.2014 № 279-д Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н11, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Соборная, д.11/63, пом. Н11» (далее – проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І (далее – Положение).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2014 нежилого помещения Н11, расположенного по адресу г. Рязань, ул. Соборная, д.11/63, пом. Н11 (далее - объект), устанавливает способ приватизации муниципального имущества – выкуп в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, цену продажи, определенную на основании отчета об определении рыночной стоимости, срок рассрочки оплаты, обременение.

Объект включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 26.11.2013 № 153-П, - № п/п. 147 раздел 1 «Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году», с предполагаемым сроком приватизации II полугодие.

Отчуждение объекта подпадает под действие Закона № 159-ФЗ. Исходя из требований, содержащихся в ст. 3 Закона № 159-ФЗ, необходимо, чтобы:

1) объект по состоянию на 1 июля 2013 года находился у заявителя (субъекта малого и среднего предпринимательства) во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение более двух лет.

В подтверждение выполнения данного требования администрацией города Рязани представлен договор аренды недвижимого имущества № 0121208 от 15.02.2008 г. с заявителем (ООО «ПромСтройСервис»).

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Исходя из представленного администрацией акта сверки задолженности по договору аренды имущества от 27.10.2014, задолженность по арендной плате за объект у арендатора (ООО «ПромСтройСервис») отсутствует.

Проектом решения предлагается установить обременение условиями охранного обязательства – объект культурного наследия (памятник истории и культуры). В качестве документа, подтверждающего необходимость установления обременения приватизируемого имущества (объекта), представлено охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия от 11.02.2008 года № 8.

Руководствуясь пунктом 3 раздела II Приложения № 4 к Положению (Положение о приватизации имущества муниципального образования - городской округ город Рязань, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства) принятие решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, относится к компетенции Рязанской городской Думы.

Принятие проекта решения расходных обязательств для муниципального образования – городской округ город Рязань не порождает.

С учетом вышеизложенного, проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова