



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

### Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«Об условиях приватизации нежилого помещения Н2 в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: г. Рязань, проезд 1-й Тракторный, д. 8, пом. Н2»

«31» августа 2015 года

№ 312

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 28.08.2015 № 173-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н2 в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Рязань, проезд 1-й Тракторный, д. 8, пом. Н2» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году нежилого помещения Н2 в многоквартирном доме, назначение: нежилое, общей площадью 69,5 кв. м (этаж 1), расположенного по адресу: г. Рязань, проезд 1-й Тракторный, д. 8, пом. Н2 (далее - нежилое помещение).

Предлагаемый способ приватизации - аукцион. Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начальная цена - 2 009 тыс. рублей (в том числе НДС), определена на основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого помещения от 04.08.2015 № МК-24/2, выполненного ООО «Корпорация «Право».

Нежилое помещение включено в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27.11.2014 № 391-ІІ (подпункт 168 пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году).

Проект решения соответствует Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Аудитор

Д.А. Черенков