



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства, лит.А,
расположенного по адресу: г. Рязань, район Строитель,8»

03.09. 2015 года

№ 335

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 02.09.2015 № 176-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства, лит.А, расположенного по адресу: г. Рязань, район Строитель,8» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году объекта незавершенного строительства, лит.А, назначение: незавершенное строительство, с земельным участком общей площадью 5 137,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Рязань, район Строитель,8 (далее – объект незавершенного строительства).

Предлагаемый способ приватизации - аукцион. Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начальная цена – 3 206 350 рублей (в том числе НДС). Цена установлена в размере суммы величин рыночной стоимости:

-объекта незавершенного строительства 267 93 рубля 07 копеек (в том числе НДС);

-земельного участка 2 938 417 рубля 54 копейки (НДС не облагается).

Начальная цена определена на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства от 15.06.2015 № 06-15/24р, выполненного ООО «Оценка и экспертиза».

Объект незавершенного строительства включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27.11.2014 № 391-II (подпункт 184 пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году).

Проект решения соответствует Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Заместитель председателя

И.А. Чулкова