



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

### Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«О передаче в аренду нежилого помещения Н2, лит. А, назначение – нежилое, общей площадью 341,2 кв. м, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Свободы, 34, Обществу с ограниченной ответственностью «Региональные Телесистемы»

«07» сентября 2015 года

№ 339

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 31.08.2015 № 174-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду нежилого помещения Н2, лит. А, назначение – нежилое, общей площадью 341,2 кв. м, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Свободы, 34, Обществу с ограниченной ответственностью «Региональные Телесистемы» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях передачи в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды обществу с ограниченной ответственностью «Региональные Телесистемы» нежилого помещения Н2, лит. А, назначение: нежилое, общей площадью 341,2 кв. м, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Свободы, 34 (далее - нежилое помещение), под узел связи сроком на 1 год, распространив условия договора аренды на отношения сторон, возникшие с 01.07.2015.

В соответствии с отчетом об определении рыночного размера ставки арендной платы от 01.07.2015 № 130/15, выполненным ИП Калининой С.Е., рыночный размер арендной платы по договору аренды нежилого помещения составляет 92864 рубля 40 копеек в месяц без учета НДС.

Согласно сопроводительному письму проекта решения (от 27.08.2015 № 03/1/1/2-05/1554-ин) администрация города Рязани считает целесообразным принять проект решения в предлагаемой редакции.

Проект решения соответствует федеральным законам от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Аудитор

Д.А. Черенков