



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации административного здания, лит. А, расположенного
по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, 76»

«25» декабря 2014 года

№ 343

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 23.12.2014 № 297-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации административного здания, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, 76» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2014 году административного здания, лит. А, общей площадью 285,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, 76, с земельным участком общей площадью 683 кв. м, кадастровый номер: 62:29:0080008:386.

Предлагаемый способ приватизации - выкуп в общую долевую собственность обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление № 19» (доля в праве: здание - 145,95/285,40; земельный участок - 349/683) и обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 19» (доля в праве: здание - 139,45/285,40; земельный участок - 334/683) в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи - 17229424 рубля, в том числе: административное здание 4275424 рубля, земельный участок - 12954000 рублей, определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 12.12.2014 № 486/2014, выполненного ООО «Оценка собственности».

Согласно пункту 5 Положения о приватизации имущества муниципального образования - городской округ город Рязань, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (приложение № 4 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І)(далее – Положение о приватизации) отчуждение арендуемого недвижимого имущества из муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на основании решения Рязанской городской Думы об условиях приватизации муниципального имущества.

Пунктом 6 Положения о приватизации определено, что основанием для принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в порядке реализации преимущественного права на приобретение имущества является, в том числе программа приватизации муниципального имущества на соответствующий финансовый год, утвержденная решением Рязанской городской Думы.

Указанное административное здание не включено в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 26.11.2013 № 153-ІІ.

С учетом вышеизложенного, проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой после внесения соответствующих изменений в Программу приватизации муниципального имущества на 2014 год.

Аудитор

Д.А. Черенков