



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя Контрольно-счетной палаты
города Рязани

И.А. Чулкова

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«О внесении дополнений в Программу приватизации муниципального имущества
на 2015 год»

«16» сентября 2015 года

№ 347

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 15.09.2015 № 182-д Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О внесении дополнений в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год» (далее - проект решения).

Проект решения направлен на внесение изменений в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27.11.2014 № 391-ІІ, путем дополнения пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году (далее - Перечень объектов), подпунктами 208 - 220.

Согласно проекту решения пункт 1 Перечня объектов предлагается дополнить:

- объектами муниципального имущества, не обремененными арендными отношениями, не используемыми для обеспечения функций и полномочий органов местного самоуправления и не отвечающими требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (9 объектов);

- объектами недвижимого имущества, в отношении которых поступили обращения арендаторов о включении арендуемого имущества в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год или о реализации преимущественного права на его приобретение (4 объекта).

Пунктом 7 Положения о приватизации имущества муниципального образования - городской округ город Рязань, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (приложение № 4 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І), определено, что решение о включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в программу приватизации может быть принято Рязанской городской Думой не ранее чем через тридцать дней после направления администрацией города Рязани уведомления Общественному совету по содействию развитию малого и среднего предпринимательства при главе муниципального образования, председателе Рязанской городской Думы (далее - Общественный совет).

Уведомления о намерении включить объекты, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства, в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год направлены администрацией города Рязани Общественному совету:

- 30.07.2015 (здание лит. А и здание лит. Б, расположенные по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 30, стр. 2; нежилое помещение Н7, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 11, пом. Н7);

- 25.08.2015 (нежилое помещение Н10, лит. А, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Ленина, д.3).

Таким образом, решение о включении нежилого помещения Н10 лит. А. (ул. Ленина, д. 3) в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год может быть принято Рязанской городской Думой не ранее 24.09.2015.

Проект решения соответствует Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І.

Реализация решения, в случае его принятия Рязанской городской Думой, повлечет дополнительные расходы за счет средств бюджета города Рязани в связи с увеличением количества объектов муниципальной собственности, по которым необходимо определить рыночную стоимость.

В материалах, представленных администрацией города Рязани с проектом решения, отсутствует информация о том, предусмотрены ли бюджетом города Рязани на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2014 № 418-ІІ, бюджетные ассигнования на финансирование указанных расходов.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.