



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя Контрольно-счетной палаты
города Рязани

И.А. Чулкова

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы

«Об условиях приватизации нежилого помещения Н5 в многоквартирном доме,
лит. А1, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Костычева, д. 10»

«23» сентября 2015 года

№ 350

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 22.09.2015 № 188-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н5 в многоквартирном доме, лит. А1, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Костычева, д. 10» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году нежилого помещения Н5 в многоквартирном доме, лит. А1, назначение - нежилое, общей площадью 85,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Костычева, д. 10 (далее - нежилое помещение).

Способ приватизации - выкуп ООО «Меркурий» в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи - 1 473 тыс. рублей (НДС не облагается), определена на основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого помещения от № 276/2015 от 31.08.2015, выполненного ООО «Оценка собственности».

Нежилое помещение включено в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27.11.2014 № 391-ІІ (подпункт 194 пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году).

Проект решения соответствует федеральным законам от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Аудитор

Д.А. Черенков