



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя Контрольно-счетной палаты
города Рязани

И.А. Чулкова

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации здания - овощехранилища, лит. Г», расположенного
по адресу: г. Рязань, р-н Южный Промузел, 23»

«23» сентября 2015 года

№ 352

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 22.09.2015 № 188-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации здания - овощехранилища, лит. Г», расположенного по адресу: г. Рязань, р-н Южный Промузел, 23» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году здания - овощехранилища, лит. Г», назначение - нежилое, 1-этажное, общей площадью 183,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Рязань, р-н Южный Промузел, 23 (далее - здание), с земельным участком общей площадью 633 кв. м, с кадастровым номером 62:29:0130002:1376.

Предлагаемый способ приватизации - аукцион. Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начальная цена - 1 101 тыс. рублей (здание - 727 тыс. рублей, в том числе НДС - 110,9 тыс. рублей; земельный участок - 374 тыс. рублей, НДС не облагается), определена на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки от № 297/1/2015 от 10.09.2015, выполненного ООО «Оценка собственности».

Здание включено в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27.11.2014 № 391-II (подпункт 34 пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году).

Проект решения соответствует Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Аудитор

Д.А. Черенков