



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об отмене отдельных решений Рязанской городской Думы»

«29» сентября 2015 года

№ 355

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 24.09.2015 № 190-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об отмене отдельных решений Рязанской городской Думы» (далее - проект решения).

Проектом решения предлагается отменить решения Рязанской городской Думы:

- от 21.05.2015 № 140-ІІ «О передаче в аренду нежилого помещения Н2 лит. А, назначение - нежилое, общей площадью 1103,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Рязань, Первомайский проспект, 62, филиалу Частного образовательного учреждения высшего образования «Московский университет имени С.Ю. Витте» в г. Рязани и об установлении размера арендной платы по договору с филиалом Частного образовательного учреждения высшего образования «Московский университет имени С.Ю. Витте» в г. Рязани (далее - ЧОУ ВО «Московский университет имени С. Ю. Витте»);

- от 21.05.2015 № 173-ІІ «О передаче в аренду нежилого помещения Н6 в многоквартирном доме, назначение: нежилое, лит. А, этаж подвал, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 7, Рязанскому отдельскому казачьему обществу».

Проект решения подготовлен в связи с отказом ЧОУ ВО «Московский университет имени С. Ю. Витте» и Рязанского отдельского казачьего общества от подписания договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений.

Согласно материалам, представленным управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани, расходы бюджета города Рязани на определение рыночной стоимости размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями составили ориентировочно 4 тыс. рублей, в том числе:

- нежилое помещение Н2 лит. А, общей площадью 1103,4 кв. м (Первомайский проспект, 62) - 3 тыс. рублей (муниципальный контракт от 11.02.2015 № 05-23/04 с ИП Шевченко М.А. на сумму 6 тыс. рублей на 2 объекта оценки);

- нежилое помещение Н6, общей площадью 64,8 кв. м (ул. Дзержинского, д. 7) - 1 тыс. рублей (муниципальный контракт от 10.12.2014 № 05-23/79 с ИП Шевченко М.А на сумму 4,1 тыс. рублей на 4 объекта оценки).

Отчеты об определении рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом составлены ИП Шевченко М.А. 12.02.2015 (Первомайский проспект, 62) и 24.12.2014 (ул. Дзержинского, д. 7).

Отмечаем, что рыночный размер арендной платы, определенный в отчетах № 02-15/10нр от 12.02.2015 (Первомайский проспект, 62) и № 12-14/43нр от 24.12.2014 (ул. Дзержинского, д. 7), не может являться рекомендуемым для целей дальнейшей передачи рассматриваемых объектов в аренду в связи с истечением шести месяцев с даты составления отчетов (статья 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Таким образом, односторонний отказ ЧОУ ВО «Московский университет имени С. Ю. Витте» и Рязанского отдельского казачьего общества от подписания договоров аренды нежилых помещений повлек дополнительные затраты из бюджета города Рязани на определение рыночного размера арендной платы.

В материалах, представленных с проектом решения, отсутствует информация о том, планирует ли администрация города Рязани возместить указанные затраты.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что для рассмотрения проекта решения Рязанской городской Думой администрации города Рязани необходимо предоставить дополнительные пояснения.

Аудитор

Д.А. Черенков