



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«О передаче в аренду части нежилого помещения Н2, лит. А,
расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Халтурина, д.4, Государственному
автономному учреждению дополнительного профессионального образования
Учебный центр службы занятости Рязанской области и об установлении
размера арендной платы по договору с Государственным автономным
учреждением дополнительного профессионального образования Учебным
центром службы занятости Рязанской области»

16.10.2015 года

№ 378

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 15.10.2015 № 200-д «О проекте решения Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду части нежилого помещения Н2, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Халтурина, д.4, Государственному автономному учреждению дополнительного профессионального образования Учебный центр службы занятости Рязанской области и об установлении размера арендной платы по договору с Государственным автономным учреждением дополнительного профессионального образования Учебным центром службы занятости Рязанской области» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от

26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), Уставом муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 №923-1 (далее-Положение).

Проектом решения предлагается передать в установленном порядке в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды части нежилого помещения Н2, лит. А, общей площадью 201,43 кв.м. расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Халтурина, д.4, для размещения учебных классов сроком на 11 месяцев.

Руководствуясь положениями главы 5 Закона «О защите конкуренции», муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления исключительно в целях, указанных в части 1 ст.19 Закона «О защите конкуренции».

На основании пункта 7 Порядка передачи имущества муниципального образования – городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов (Приложение №6 к Положению) установление размера месячной арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке объекта оценки, осуществляется решением Рязанской городской Думы в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При определении арендной платы в соответствии с отчетом оценщика (ИП Калинина С.Е., отчет №138/15 от 21.08.2015) содержащегося в представленных материалах, потенциально возможный доход бюджета составляет 57 514 рублей 31 коп. без учета НДС ежемесячно (за предлагаемый в проекте решения период 11 месяцев) составляет сумму в размере 632 657,41 (Шестьсот тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей 41 коп.).

В случае установления муниципальной преференции за весь срок ее действия предполагается получить сумму в размере 126 531,46 (11 502,86 рубля в месяц, что составляет 20% от рыночного размера арендной платы в месяц, определенного независимым оценщиком в своем отчете).

Таким образом, потенциальная потеря бюджета составит сумму в размере 506 125,95 (Пятьсот шесть тысяч сто двадцать пять рублей 95 коп.).

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Заместитель председателя

И. А. Чулкова