



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«Об установлении размера арендной платы по договору с Рязанской городской  
общественной организацией «Клуб любителей резьбы по дереву»

29.10.2015 года

№ 405

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-И, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 27.10.2015 № 215-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об установлении размера арендной платы по договору с Рязанской городской общественной организацией «Клуб любителей резьбы по дереву» (далее - проект решения).

Проект решения подготовлен в целях предоставления Рязанской городской общественной организации «Клуб любителей резьбы по дереву» муниципальной преференции в виде установления арендной платы менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении величины рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Объект по договору аренды - нежилое помещение, лит.А, этажность 1, полуподвал, мезонин, общей площадью 185,4 кв. м, расположенное по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Новослободская ул., д.20.

Срок предоставления муниципальной преференции по проекту решения - 3 года, с 01.06.2015 (т.е. предполагается распространить на ранее возникшие отношения).

Согласно главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа

местного самоуправления исключительно в целях, указанных в части 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ, в том числе и в целях развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей (пункт б).

В соответствии с пунктом 7 Порядка передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов (приложение № 6 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1) объекты муниципального имущества передаются уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани в аренду без проведения торгов по решению Рязанской городской Думы. Для рассмотрения Рязанской городской Думой указанного вопроса администрация города Рязани представляет установленный перечень документов, в том числе выписку из отчета независимого оценщика об определении размера месячной арендной платы.

Отмечаем, что рыночный размер арендной платы за 1 кв. м объектов недвижимости за пользование муниципальным имуществом, определенный в отчете от № МК-26/1 от 03.04.2015, выполненный ООО «Корпорация и право», не может являться рекомендуемым для целей передачи имущества в аренду, так как указанный отчет представлен администрацией города Рязани по истечении шести месяцев с даты составления (статья 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). Представленный отчет не позволяет провести финансово-экономическую экспертизу и определить потенциальную потерю бюджета.

В соответствии с сопроводительным письмом к проекту решения (от 22.10.2015 № 03/1/1/2-05/1838-ин) администрация города Рязани считает целесообразным установить размер арендной платы Рязанской городской общественной организацией «Клуб любителей резьбы по дереву» менее суммы, указанной в отчете независимого оценщика об определении величины рыночного размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Согласно части 3 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 Федерального закона № 135-ФЗ.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствуют документы, подтверждающие согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции.

На основании вышеизложенного, полагаю, что рассмотренный проект решения не может быть рекомендован Контрольно-счетной палатой города Рязани к принятию Рязанской городской Думой.

Заместитель председателя

И. А. Чулкова