



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

### Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства, лит. А,  
расположенного по адресу: г. Рязань, р-н Южный Промузел, 6, стр.38»

05.11. 2015 года

№ 412

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 29.10.2015 № 217-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, р-н Южный Промузел, 6, стр.38» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году объекта незавершенного строительства, лит. А, назначение: незавершенное строительство, общая (застроенная) площадь 244,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Рязань, р-н Южный Промузел, 6, стр.38 , с земельным участком общей площадью 288,1 кв.м (далее – объект незавершенного строительства).

Предлагаемый способ приватизации - аукцион. Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начальная цена – 1 722 000 рублей (в том числе НДС), определена на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства от 22.09.2015 № 09-15/97р, выполненного ООО «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА», в том числе:

- объект незавершенного строительства, лит.А – 1 276 000 (в том числе НДС);
- земельный участок – 446 000, (НДС не облагается).

Объект незавершенного строительства включен в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27.11.2014 № 391-II (подпункт 17 пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году).

Объект незавершенного строительства находится в муниципальной собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.05.2004 г серия 62-МГ № 115718, ограничений (обременений) не зарегистрировано.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов находится в муниципальной собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 27.05.2013 г серия 62-МД № 727932, ограничений (обременений) не зарегистрировано.

Проект решения соответствует Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Заместитель председателя

И.А. Чулкова