



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

## Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«О передаче в аренду нежилых помещений Обществу с ограниченной  
ответственностью «Городская Роща-1»

05.11.2015 года

№ 416

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 03.11.2015 № 220-д «О проекте решения Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «О передаче в аренду нежилых помещений Обществу с ограниченной ответственностью «Городская Роща-1» (далее - проект решения).

Проект решения подготовлен в целях предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Городская Роща-1» (далее - ООО «Городская Роща-1») муниципальной преференции в виде передачи в арендное пользование, без проведения торгов на право заключения договоров аренды нежилых помещений общей площадью 345,9 кв. м для осуществления деятельности в сфере обслуживания жилищно-коммунального хозяйства сроком на 3 года, в том числе:

- нежилое помещение Н6 в многоквартирном доме, назначение: нежилое, общей площадью 62,4 кв. м, этаж подвал, лит.А, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 24-26;

- нежилое помещение Н7 в многоквартирном доме, лит.А, назначение: нежилое, общей площадью 57,4 кв. м, этаж подвал, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 24-26;

- нежилое помещение Н8 в многоквартирном доме, назначение: нежилое, общей площадью 62,8 кв. м, этаж подвал, лит.А, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 24-26;

- нежилое помещение Н1 в многоквартирном доме, назначение: нежилое, общей площадью 71,3 кв. м, этаж 1, лит.А, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Троллейбусный пер., д.4;

- нежилое помещение Н1 в многоквартирном доме, назначение: нежилое, общей площадью 92 кв. м, этаж подвал, лит.А, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Пушкина, д. 54.

Цель предоставления преференции - поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Рыночный размер ежемесячной арендной платы по договорам аренды нежилых помещений – 52 830 руб. 31 коп. в месяц (без учета НДС), определен в соответствии с отчетами № 07-15/12р, 07-15/13р, 07-15/14р, 07-15/15р, 07-15/16р от 31.07.2015 выполненными ООО «Оценка и экспертиза».

Согласно главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления исключительно в целях, указанных в части 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ, в том числе и в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (пункт 13).

В соответствии с пунктом 2 Порядка передачи имущества муниципального образования - городской округ город Рязань в аренду без проведения торгов (приложение № 6 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1) объекты муниципального имущества передаются уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани в аренду без проведения торгов по решению Рязанской городской Думы.

Согласно части 3 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Порядок предоставления муниципальной преференции установлен в статье 20 Федерального закона № 135-ФЗ.

В материалах, представленных в Контрольно-счетную палату города Рязани, отсутствуют документы, подтверждающие согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции.

В соответствии с сопроводительным письмом к проекту решения (от 30.10.2015 № 03/1/1/2-05/1892-ин) администрация города Рязани считает целесообразным передать вышеуказанные нежилые помещения в аренду без проведения торгов ООО «Городская Роща-1».

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

На основании вышеизложенного, при условии представления документа, подтверждающего согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции, проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.