



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации нежилого помещения НЗ в многоквартирном доме,
лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, Соборная ул., д.10»

17.11. 2015 года

№ 422

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 16.11.2015 № 229-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения НЗ в многоквартирном доме, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, Соборная ул., д.10» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году нежилого помещения НЗ в многоквартирном доме, лит. А, назначение: нежилое, общей площадью 81,4 кв. м, этаж подвал, расположенного по адресу: г. Рязань, Соборная ул., д.10 (далее - нежилое помещение).

Предлагаемый способ приватизации - аукцион. Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начальная цена – 1 300 000 рублей (в том числе НДС), определена на основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого помещения от 22.09.2015 № 09-15/95р, выполненного ООО «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА».

Нежилое помещение включено в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27.11.2014 № 391-ІІ (подпункт 13 пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году).

Нежилое помещение находится в муниципальной собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 13.08.2008 г серия 62-МГ № 680772, имущество обременено (памятник истории и культуры).

Проект решения соответствует Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Заместитель председателя

И.А. Чулкова