



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«Об условиях приватизации нежилого помещения Н1 в многоквартирном доме,  
лит.А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Кудрявцева, д.48»

10.12.2015 года

№ 452

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 09.12.2015 № 250-д Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н1 в многоквартирном доме, лит.А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Кудрявцева, д.48» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году нежилого помещения Н1 в многоквартирном доме, лит.А, назначение: нежилое, общей площадью 89,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Кудрявцева, д.48 (далее - нежилое помещение).

Предлагаемый способ приватизации - аукцион. Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начальная цена – 1 196 655 рублей (в том числе НДС), определена на основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого помещения от 03.11.2015 № 143/15, выполненного ИП Калининой С.Е.

Нежилое помещение включено в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27.11.2014 № 391-ІІ (подпункт 136 пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году).

Нежилое помещение находится в муниципальной собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 27.03.2007 г, обременений не зарегистрировано.

Проект решения соответствует Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Заместитель председателя

И.А. Чулкова