



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации нежилого помещения Н10 в многоквартирном доме,
лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Ленина, д.3»

17.12. 2015 года

№ 459

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 17.12.2015 № 257-д, Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н10 в многоквартирном доме, лит. А, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Ленина, д.3» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году нежилого помещения Н10 в многоквартирном доме, лит. А, назначение: нежилое, общей площадью 49,2 кв.м., этаж подвал, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленина, д.3.

Способ приватизации - выкуп ИП Галузиным В.И. в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи нежилого помещения – 941 000 рублей (НДС не облагается).

Цена продажи определена на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки от 13.11-04.12.2015 № 387/2015, выполненного ООО «Оценка собственности».

Нежилое здание включено в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27.11.2014 № 391-ІІ (подпункт 212 пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году).

Проект решения соответствует федеральным законам от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закону Рязанской области от 20.11.2008 № 170-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Рязанской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Заместитель председателя

И.А. Чулкова