



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы
«Об отмене решения Рязанской городской Думы от 30.12.2014 № 483-П «Об
условиях приватизации нежилого помещения Н4 в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семинарская, д. 41, пом. Н4»
«18» марта 2015 года № 46

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-П, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 16.03.2015 № 38-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об отмене решения Рязанской городской Думы от 30.12.2014 № 483-П «Об условиях приватизации нежилого помещения Н4 в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семинарская, д. 41, пом. Н4» (далее - проект решения).

Представленный проект решения внесен главой администрации города Рязани в Рязанскую городскую Думу в целях отмены решения Рязанской городской Думы от 30.12.2014 № 483-П «Об условиях приватизации нежилого помещения Н4 в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семинарская, д. 41, пом. Н4» в связи с признанием продажи вышеуказанного муниципального имущества несостоявшейся.

Проект решения подготовлен в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-П.

Руководствуясь пунктом 9 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», субъект малого и среднего предпринимательства утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, ***за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4.1 статьи 4 Закона № 159-ФЗ.***

Срок для заключения договора купли-продажи нежилого помещения Н4 в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семинарская, д. 41, пом.Н4, субъектом малого и среднего предпринимательства - ИП Селезневой А.Д. истек 25 февраля 2015 года.

Однако, течение срока, указанного в части 4 статьи 4 Закона № 159-ФЗ (30 дней), приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

Документов либо пояснений администрации города, свидетельствующих об отсутствии спора по вопросу достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки (нежилого помещения Н4 в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Семинарская, д. 41, пом. Н4), используемой для определения цены выкупаемого имущества, в материалах не представлено.

В представленных материалах отсутствует и заявление субъекта малого и среднего предпринимательства - ИП Селезневой А.Д. об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В связи с чем, сделать вывод об утрате субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, не представляется возможным.

Согласно пункту 10 статьи 4 Закона № 159-ФЗ в тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, уполномоченный орган в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

- 1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

Пояснений администрации города Рязани о ее выборе и внесении предложения именно об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации в представленных материалах не содержится.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

На основании вышеизложенного, проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой после получения соответствующих пояснений (документов) от уполномоченных должностных лиц администрации города Рязани.

Руководитель аппарата

Т.А. Кочеткова