



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«Об условиях приватизации здания, расположенного по адресу: г. Рязань, ул.  
Горького, д.102а»

18.12. 2015 года

№ 467

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании обращения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 17.12.2015 № 15/2-3/1930 Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации здания, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Горького, д.102а» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году здания, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общей площадью 153 кв. м, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Горького, д.102а, с земельным участком общей площадью 203,6 кв.м (далее - здание).

Предлагаемый способ приватизации - аукцион. Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начальная цена – 6 508 334 рублей, определена на основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого помещения от 24.11.2015 № 145/15, выполненного ИП Калининой С.Е., в том числе:

- здания – 3 666 412 (в том числе НДС);
- земельного участка – 2 841 922 (НДС не облагается).

Здание включено в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27.11.2014 № 391-ІІ (подпункт 204 пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году).

Здание находится в муниципальной собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.08.2015 г, обременений не зарегистрировано, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов находится в муниципальной собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 24.12.2014 г, обременений не зарегистрировано

Проект решения соответствует Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Заместитель председателя

И.А. Чулкова