



## **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**

---

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Контрольно-счетной палаты  
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение

на проект решения Рязанской городской Думы  
«Об условиях приватизации нежилого помещения Н4, расположенного по адресу:  
г. Рязань, ул. 1-е Бутырки, 3»

23.12. 2015 года

№ 488

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании обращения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 22.12.2015 № 15/2-3/1984 Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации нежилого помещения Н4, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 1-е Бутырки, 3» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году нежилого помещения Н4, назначение: нежилое, общей площадью 274,7 кв. м, этаж 1, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. 1-е Бутырки, 3 (далее – нежилое помещение).

Предлагаемый способ приватизации - аукцион. Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начальная цена – 1 819 338 рублей (НДС не облагается), определена на основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого помещения от 10.12.2015 № 5299/2, выполненного ООО «Аудитпартнер».

Нежилое помещение включено в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы от 27.11.2014 № 391-ІІ (подпункт 219 пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году).

Нежилое помещение находится в муниципальной собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 13.08.2015, обременений не зарегистрировано.

Проект решения соответствует Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Принятие представленного проекта решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета города Рязани.

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Заместитель председателя

И.А. Чулкова