



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-ГОРОД РЯЗАНЬ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Контрольно-счетной палаты
города Рязани

М.И. Филиппов

Заключение
на проект решения Рязанской городской Думы
«Об условиях приватизации здания бытового корпуса на 400 человек, лит. В,
расположенного по адресу: город Рязань, район Южный Промузел, 23»

«24» марта 2015 года

№ 61

В соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 28.06.2012 № 223-І, на основании распоряжения главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 23.03.2015 № 51-д «О проектах решений Рязанской городской Думы» Контрольно-счетной палатой города Рязани рассмотрен проект решения Рязанской городской Думы «Об условиях приватизации здания бытового корпуса на 400 человек, лит. В, расположенного по адресу: город Рязань, район Южный Промузел, 23» (далее - проект решения).

Проект решения разработан в целях приватизации в 2015 году здания бытового корпуса на 400 человек, лит. В, назначение - производственное, общей площадью 1 162 кв. м, расположенного по адресу: город Рязань, район Южный Промузел, 23, с земельным участком общей площадью 2689 кв. м, с кадастровым номером 62:29:0130002:143 (далее - здание).

Предлагаемый способ приватизации - аукцион. Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начальная цена - 10 800 000 рублей (с учетом НДС), в том числе: 7 168 000 рублей - здание бытового корпуса на 400 человек, 3 632 000 рублей - земельный участок. Начальная цена определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 17.03.2015 № 88/2015, выполненного ООО «Оценка собственности».

Здание включено в Программу приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденную решением Рязанской городской Думы

от 27.11.2014 № 391-П (подпункт 29 пункта 1 Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году).

Проект решения соответствует Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденному решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1, Уставу муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

Замечания по тексту проекта решения.

В подпункте 2 пункта 1 проекта решения дату составления отчета «16.03.2015» заменить датой «17.03.2015».

С учетом вышеизложенного, полагаю, что проект решения может быть рассмотрен Рязанской городской Думой.

Аудитор

Д.А. Черенков