

**Информация о результатах проведения контрольного мероприятия
«Проверка целевого и эффективного использования муниципального
имущества безвозмездно переданного из Федеральной собственности в
собственность муниципального образования – город Рязань по
распоряжению Территориального управления Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в Рязанской области от
27.02.2012 №45-р, в том числе находящегося в хозяйственном ведении
МУП «РМПТС» в соответствии с распоряжением администрации города
Рязани от 18.09.2018 №1664-р».**

Основание проведения контрольного мероприятия: п. 1.11 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Рязани на 2020 год, утвержденного распоряжением от 09.12.2020 № 47, распоряжения Контрольно-счетной палаты города Рязани от 08.09.2020 № 28 «О проведении проверки целевого и эффективного использования муниципального имущества безвозмездно переданного из Федеральной собственности в собственность муниципального образования – город Рязань по распоряжению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Рязанской области от 27.02.2012 №45-р, в том числе находящегося в хозяйственном ведении МУП «РМПТС» в соответствии с распоряжением администрации города Рязани от 18.09.2018 №1664-р» (в редакции распоряжения от 14.10.2020 № 35).

Предмет проверки: проверка использования муниципального имущества, принятого из федеральной собственности Российской Федерации в собственность муниципального образования – городской округ город Рязань в соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Рязанской области от 27.02.2012 № 45-р.

Проверяемая организация:

- муниципального унитарного предприятия города Рязани «Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей» (далее – МУП «РМПТС», предприятие): г. Рязань, ул. Костычева, д. 15а;
- управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (далее - УЗРиИО, управление): г. Рязань, ул. Введенская, д.107.

Проверяемый период: апрель 2012 – июнь 2020 года.

Проверка проведена в соответствии с действующим законодательством, на основании данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, первичных документов, договоров и расчетов.

По результатам контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой города Рязани установлено:

1. Необоснованная передача имущества в хозяйственное ведение МУП «РМПТС» без возможности его использования в уставной деятельности предприятия:

- не отвечает видам уставной деятельности МУП «РМПТС»;*
- обременено договорами аренды (сроком до 2041 года).*

2. Нарушение порядка приватизации муниципального имущества:

В нарушение требований статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ в отсутствие утвержденной инвестиционной программы проведена приватизация муниципального имущества.

3. Нарушения по начислению и взысканию арендных платежей (платы за пользование) от использования муниципального имущества, переданного по договорам аренды ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ».

4. Нарушения, связанные с предоставлением недвижимого имущества (земельных участков), составляющего муниципальную собственность в аренду.

5. Нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского (бюджетного) учета:

5.1. В нарушение установленного порядка ведения бюджетного (бухгалтерского) учета УЗРиИО не вело учет объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной казны города Рязани, переданных в аренду, на забалансовых счетах 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)»

5.2. В нарушение части 1 статьи 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» как УЗРиИО, так и МУП «РМПТС» не проводили инвентаризацию при приеме (передаче) вышеуказанного имущества.

5.3. В нарушение требований Федерального закона № 402-ФЗ, Инструкции № 157н УЗРиИО не соблюдены правила ведения бухгалтерского (бюджетного) учета (отражено имущество, которое не должно учитываться в составе имущества казны), что привело к искажению данных бухгалтерской (бюджетной) отчетности - Баланса (ф. 0503130) по состоянию на 1 января 2019 года, выразившиеся в искажении граф 6 и 8 по строке 140 «Нефинансовые активы имущества казны (010800000)(остаточная стоимость)» на сумму 2 483,1 тыс. рублей (в части увеличения), а также графы 11 строки 440 «Непроизведенные активы в составе имущества казны» Сведений о движении нефинансовых активов (ф. 0503168) на 1 января 2019 года на сумму 2 483,1 тыс. рублей (в части

увеличения), по состоянию на 1 января 2020 года, выразившиеся в искажении граф 6 и 8 по строке 140 «Нефинансовые активы имущества казны (010800000)(остаточная стоимость)» на сумму **4 980,8 тыс. рублей** (в части увеличения), а также графы 11 строки 440 «Непроизведенные активы в составе имущества казны» Сведений о движении нефинансовых активов (ф. 0503168) на 1 января 2020 года на сумму **4 980,8 тыс. рублей** (в части увеличения).

6. Недополученный доход бюджета муниципального образования – город Рязань, а также МУП «РМПТС»:

6.1. В связи с несвоевременным уведомлением УЗРиИО арендатора (ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ») о смене арендодателя:

- арендные платежи за период с 26.04-30.04.2012 года поступили в доход Федерального Бюджета (получатель платежа - Территориальное управление Росимущества в Рязанской области), в результате в бюджет муниципального образования город Рязань не поступила сумма в размере **1 228,7 тыс. рублей**. УЗРиИО, не обращалось в Территориальное управление Росимущества в Рязанской области о возмещении арендных платежей за период с 26.04-30.04.2012 года.

6.2. Согласно пункту 2.3 договоров аренды земельных участков (34 договора), заключенных администрацией города Рязани - при использовании участка до заключения Договоров аренды его условия применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с момента фактического использования участка с **01.07.2017 г.**

За период с 17.04.2015 по 30.06.2017 арендные платежи за пользование земельными участками, находящиеся в фактическом пользовании ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ», не начислялись.

7. Неэффективное использование средств на сумму 1 013,3 тыс. рублей:

Согласно пункта 1 отчета о проведении инвентаризации ставился вопрос о необходимости списания и исключения из перечня, переданного в хозяйственное ведение МУП «РМПТС», отсутствующего, непригодного и выведенного из эксплуатации муниципального имущества. На момент проведения контрольного мероприятия муниципальное имущество в количестве 11 единиц (2 сооружения и 9 единиц оборудования) не списаны.

В соответствии с пунктом 2 статьи 374 Налогового кодекса РФ недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации и принадлежащее организациям на праве собственности или праве хозяйственного ведения, является объектом налогообложения по налогу на имущество организации.

На основании вышеизложенного, предприятием неэффективно израсходованы денежные средства на уплату налога на имущество на общую сумму **1 013,3 тыс. рублей, в том числе в связи с несвоевременным**

исключением приватизированных объектов в 2018 году – 128,0 тыс. рублей, не проведена процедура списания отсутствующего, непригодного и выведенного из эксплуатации муниципального имущества 11 единиц (2 сооружения и 9 единиц оборудования) – 885,3 тыс. рублей.

По результатам контрольного мероприятия подготовлены и направлены:

- отчет по итогам проверки целевого и эффективного использования муниципального имущества безвозмездно переданного из Федеральной собственности в собственность муниципального образования – город Рязань по распоряжению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Рязанской области от 27.02.2012 №45-р, в том числе находящегося в хозяйственном ведении МУП «РМПТС» в соответствии с распоряжением администрации города Рязани от 18.09.2018 №1664-р № 01 от 13.01.2021 в адрес Главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы и главы администрации города Рязани;
- представление об устранении выявленных нарушений № 01-пр от 18.01.2021 г. в адрес главы администрации города Рязани.